

Nr. inreg. 3162/15.06.2017

Catre: Bursa de Valori Bucuresti

Comunicat – stadiul implementarii proiectului imobiliar rezidential “Baba Novac Residence” din Bucuresti.

Proiectul imobiliar “Baba Novac Residence” dezvoltat de filiala Grupului SIF Moldova, “Tesatoriile Reunite SA” si care integreaza active ale acestei societati, a primit recent autorizatia de construire.

Antreprenorul general este Octagon Constructing & Engineering, managerul de proiect este Vitalis Consulting, ambii parteneri fiind profesionisti de prestigiu pe piata romaneasca de profil. Pentru mixul comercial referitor la vanzarea apartamentelor au fost contractate serviciile Coldwell Banker.

Caracteristicile proiectului:

- ✓ pozitionarea ansamblului in zona de S-E a Bucurestiului, in cartierul Titan, aproape de intersectia Baba Novac, faciliteaza accesul la reseaua de transport in comun de suprafata si subteran (Metrou Dristor), ce asigura interconectarea cu toate zonele orasului. Acces rapid la parcul Titan/IOR, Park Lake Mall, crese, gradinite, scoli ;
- ✓ ansamblul rezidential este compus din 6 blocuri cu inaltime S+P+8, trei blocuri turn si trei blocuri lama, cu 363 apartamente in total si 436 locuri de parcare subterane si terane;
- ✓ proiectul beneficiaza de un concept modern al compartimentarii apartamentelor;
- ✓ valoarea proiectului este de cca. 34 mil. €, cu finantare din surse proprii si credite bancare;
- ✓ vanzarea apartamentelor va incepe in a doua jumatate a lunii iunie 2017;
- ✓ finalizarea constructiilor se estimeaza a fi in primavara anului 2019.

SIF Moldova isi va recupera investitia prin vanzarea apartamentelor construite la un randament superior costului finantarii, in conformitate cu politica investitionala aprobata de actionari.

Incepand cu anul 2015, SIF Moldova a initiat dezvoltarea unui portofoliu cu investitii de tip private equity, cu accent in sectoarele imobiliar si agribusiness, in care sunt identificate oportunitati de crestere pe termen mediu-lung. Se pot face investitii oportuniste si in alte domenii de interes. Abordarea de tip private equity presupune o implicare directa in proiecte antreprenoriale, ce conduce la cresterea rentabilitatii activelor administrate si da posibilitatea de a compensa riscul unor posibile evolutii a participatiilor in companii listate.

(www.sifm.ro/raportari_curente/proiecte_investitionale)

Claudiu Doros
Vicepresedinte

Control Intern
Michaela Puscas