



**Raport curent conform:** Legii 24/2017, Regulament CNVM nr.1/2006, Cod BVB Operator de Piata  
Data raportului: 31.10.2017  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti, ctg. Premium

**Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA  
Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare**

**Eveniment important: Disponibilitate Raport CA si Situatii financiare T3 2017**

### **1. Sinteza Raport CA T3 2017**

Rezultatele înregistrate de către SIF Moldova la finele T3 2017 și obiectivele perioadei următoare sunt în acord cu “*Declaratia de politici investitionale 2014 – 2018 și “Programul de activitate 2017”*” aprobate în Adunarile Generale ale Actionarilor.

#### **Structura portofoliului**

Portofoliul de acțiuni cotate detine ponderea principală, de 78,4% în valoarea totală a activelor administrate, în timp ce ponderea acțiunilor necotate este de 8,9%, pe fondul reorientării politicii investitionale în condițiile de piață date. S-au menținut sectoarele financiar și energetic (48,3% respectiv 19,3%, raportat la valoarea totală a activelor) ca sectoare principale în structura portofoliului. Pe de o parte, a continuat procesul de reducere a numărului de participatii din portofoliu, concretizat prin vânzarea integrală a pachetelor de acțiuni în cazul a 8 emitenți, iar pe de alta parte a crescut expunerea per emitent, în special pe portofoliul CORE, cu efecte pozitive asupra performanței întregului portofoliu.

#### **Performanța financiară**

Profitul net înregistrat la T3 2017 de 131,4 mil lei reprezintă 138% față de prevederile BVC 2017. Castigul net din vânzarea activelor atinge 68 mil. lei, iar investițiile în valori mobiliare, de 202 mil. lei, reprezintă 81% față de tinta pe 2017. Valoarea totală a activelor administrate a atins valoarea de 1.848 mil lei, reprezentând o creștere cu 10% față de T3 2016.

**Procesul investitional** - se derulează pe coordonatele strategiei definite pentru portofoliile de active, respectiv:

- ✓ *Creștere* pentru portofoliul Detineri Majoritare - abordare de tip “private equity” în cadrul unor detineri majoritare existente (real estate, agricol, alte sectoare);
- ✓ *Recalibrare* pentru portofoliul CORE- portofoliul listat ce oferă lichiditate activelor SIF Moldova, reprezentând principalul generator de venituri;
- ✓ *Restructurare* pentru portofoliul SELL – continuare restructurare/vânzare a portofoliului de acțiuni “istoric”.

Aceasta strategie furnizeaza raspunsul la necesitatea generarii de randamente superioare pentru actionari, prin expunerea in economia reala prin investitii de tip private equity in sectoarele cele mai performante din Romania. Dezvoltarea portofoliului "Detineri Majoritare" constituie un obiectiv principal, iar cresterea valorii acestui portofoliu poate fi determinata de implementarea unor proiecte in cateva sectoare de activitate, dezvoltarea actualelor proiecte sau a unor afaceri noi, direct sau prin intermediul unor companii specializate. Cercetarea si procesul investitional se concentreaza pe domeniile cu potential de crestere demonstrat, cum sunt sectorul agricol, imobiliare, etc.

La data raportului se inregistreaza evolutii pozitive semnificative in dezvoltarea urmatoarelor proiecte principale derulate prin intermediul filialelor Grupului SIF Moldova:

- ✓ *Proiectul imobiliar "Baba Novac Residence" dezvoltat de Tesatoriile Reunite SA Bucuresti – a inceput construirea ansamblului rezidential compus din 6 blocuri cu 363 apartamente si 436 locuri parcare (subterane si supraterane). Constructia ansamblului este in grafic iar ritmul vanzarilor este peste cel prognozat initial.*
- ✓ *Proiectul Ferma Afine dezvoltat de Agrountens SA – se afla in curs de implementare proiectul privind extindere investitiei Ferma Afine. Astfel, au fost achizitionate noi terenuri in comuna Vistea (5 ha) si comuna Mandra (44 ha). Prin aceasta extindere suprafata totala a terenurilor incluse in acest proiect a ajuns la 76 ha (cca 18 ha plantatii existente; cca 46 ha plantatii in curs de infiintare).*

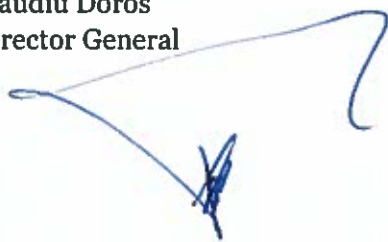
## **2. Disponibilitate Raport CA T3 2017**

In conformitate cu calendarul de comunicare financiara 2017, informam investitorii ca incepand cu data de 31 octombrie 2017, orele 18:30, vor fi puse la dispozitie:


- ✓ *"Raportul de activitate al Consiliului de Administratie al SIF Moldova aferent trimestrului III 2017", intocmit in conformitate cu Legea nr. 24/2017, Regulamentul nr. 1/2006 si Norma 39/2015;*
- ✓ *"Informatiile financiare cu scop special pentru perioada de noua luni incheiata la 30 septembrie 2017".*

[www.sifm.ro/Raportari\\_periodice/2017](http://www.sifm.ro/Raportari_periodice/2017)).

Claudiu Doros  
Director General



Michaela Puscas  
Control Intern

SIF MOLDOVA S.A. CONTROL INTERN PUȘCAȘ MICHAELA Nr. Reg. ASF-PFR 13RCCI/040576 Nr. 393 / 31.10.2017 Semnătura 
--