



Str. Pictor Aman 94C  
Bacău, România  
Cod Postal 600164  
Telefon 0234 576 740  
Fax 0234 570 062  
sif.moldova@sifm.ro  
www.sifm.ro

Capital Social: 101.317.917,60 LEI  
Depozitar: BRD-GSG, Bucuresti  
CIF: RO 2816642  
Of. Reg. Com.: J04/2400/92  
Nr. Registru ASF: PJR07<sup>1</sup>AFIAA/040002  
Cod LEI: 254900Y100025N04US14  
Nr înregistrare ANSPDCP: 3449

**Raport curent conform:** Legii 24/2017, Reg. CNVM nr. 1/2006  
Data raportului: 26.04.2018  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:  
*Bursa de Valori Bucuresti, ctg. Premium*

**Catre: BURSA DE VALORI BUCURESTI  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA  
Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare**

**Eveniment important: investitia in proiectul imobiliar rezidential “City Ring” din Bucuresti.**

SIF Moldova investeste intr-un nou proiect imobiliar, dezvoltat prin intermediul societatii Straulesti Lac Alfa SA. Proiectul vizeaza construirea a 1.400 apartamente, in etape, pe o suprafata de teren de aproximativ 9 ha, situata in zona de Nord Vest a municipiului Bucuresti. Arhitectura locuintelor, spatiile de relaxare, vecinatatea cu Colosseum Retail Park, transportul in comun si accesul facil spre Piata Victoriei si zona de nord a capitalei, alaturi de natura omniprezenta si proximitatea raului Colentina, sunt atuurile acestui proiect, care se doreste a fi „vitrina” unei noi vieti urbane de durata.

SIF Moldova investeste in societatea Straulesti Lac Alfa SA alaturi de City Ring Property SRL, societate detinuta de domnii Liviu Lepadatu si Eugen Lepadatu, care asigura si managementul dezvoltarii proiectului imobiliar.

Investitia totala a SIF Moldova, derulata in etape, va fi de 8,3 milioane euro. Finantarea proiectului este asigurata atat cu capital propriu, cat si cu imprumut bancar, iar valoarea de realizare estimata a proiectului este de peste 100 milioane euro.

Acesta este al treilea proiect imobiliar in care SIF Moldova investeste in Bucuresti, dupa Veranda Mall si Baba Novac Residence, iar evolutiile inregistrate in dezvoltarea si exploatarea acestor proiecte au validat strategia si deciziile investitionale. Ne vom concentra eforturile pe sectorul imobiliar rezidential, in special pe piata din Bucuresti, zona de Nord si adiacenta autostrazii A3.

Investitia se incadreaza in strategia aprobata de actionarii SIF Moldova care vizeaza dezvoltarea unui portofoliu cu investitii de tip private equity, cu accent pe sectoarele imobiliar si agribusiness, in care sunt identificate oportunitati de crestere pe termen mediu-lung. Abordarea de tip private equity presupune o implicare directa in proiecte antreprenoriale, ce conduce la cresterea rentabilitatii activelor administrate si da posibilitatea de a compensa riscul unor posibile evolutii a participatiilor in companii listate.

**Claudiu Doros  
Director General**

**Catalin Nicolaescu  
Ofiter de Conformitate**